

Nadchodzi epoka smart workplace

Specyfika środowiska pracy wpływa na zdrowie i produktywność pracowników. Liczą się jakość powietrza oraz komfort akustyczny w biurach i zakładach.

Dariusz Stasik



pod Poznaniem – Smart Building Center.

Budynek biurowy ma powierzchnię 2,3 tys. mkw., a hala montażowa wykonana w konstrukcji stalowej – 2 tys. mkw. Wiele nowoczesnych rozwiązań zastosowanych w obu obiektach sprzyja zdrowiu i produktywności pracowników. Dzięki tym rozwiązaniom Smart Building Center uzyskał certyfikat LEED na poziomie Platinum i jest w trakcie certyfikacji WELL Building na poziomie Gold.

Są to m.in. unikatowy nanosystem jakości powietrza NCS (Nano Climate Spaces), system BMS (Building Management System) zarządzający wszystkimi procesami zachodzącymi wewnątrz obiektu, a także zbiór koncepcji dotyczący środowiska pracy składających się na next office, jak strefy co-workingu i co-creatingu, zielone ściany z systemami muzyki tła, rozwiązania akustyczne i ergonomiczne. Jak na smart building przystało – jest to również budynek zeroenergetyczny, z całym zapleczem rozwiązań i instalacji pozyskujących energię odnawialną (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła gruntowe i powietrzne, ściana solar-na, kolektory słoneczne, małe elektrownie wiatrowe itp.). Zaawansowane sterowanie obiektem pozwoliło zmniejszyć koszty zużycia energii o ponad 55 proc., a wody – o 45 proc. w porównaniu do standardowego obiektu tej klasy. Dodatkowo o 57 proc. spadła absencja pracowników, a o 30 proc. zwiększyła się ich produktywność.

EKO STAJE SIĘ NORMĄ

Według raportu Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego (PLGBC) w roku 2017 certyfikaty ekologiczne (BREEAM, LEED, DGNB, HQE) miało 271 biurów. Na kolejnych miejscach znalazły się centra handlowe, zakłady przemysłowe i hotele. W raporcie uwzględniono zarówno budynki nowo powstające (63 proc.), jak i istniejące (37 proc.), które również mogą uzyskać zielony certyfikat. To tylko kwestia spełnienia odpowiednich wymogów, w tym jakości powietrza, które stają się w ostatnim czasie kwestią kluczową. Jednym z rozwiązań stosowanych w biurach czy fabrykach jest wmontowywanie w instalacje wentylacyjne profesjonalnych oczyszczaczy powietrza, np. Genano. <

Wymagania współczesnego biznesu sprawiają, że powstaje coraz więcej obiektów, w których dąży się do maksymalizacji funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa, a przy tym do minimalizacji kosztów eksploatacji oraz ograniczenia emisji szkodliwych zanieczyszczeń. Dzisiaj normą jest nie tylko myślenie o samym nakładzie inwestycyjnym niezbędnym do zbudowania obiektu, ale przede wszystkim o koszcie jego wieloletniego użytkowania.

ROZWIĄZANIA A KORZYŚCI

Czy fabryka z certyfikatem BREEAM i LEED albo biurowiec wybudowany wg systemu WELL Building Standard to już fanaberia? Wiele współczesnych firm, w których patrzy się przyszłościowo, zastanawia się już nie nad kwestią „czy”, tylko „jak to zrobić”. Bo efekty mówią same za siebie. Przykładem może być zaprojektowany i wykonany przez W.P.I.P. kompleks biurowo-produkcyjny w Jasinie



Dariusz Stasik,
prezes zarządu
W.P.I.P.,
członek Rady
Programowej
SMART CITY
FORUM,
członek zarządu
PLGBC